

ASSANDRI ALDO
architetto

Comune di
SERGNANO
Provincia di Cremona

AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE
DEL CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA RIFIUTI
CON REALIZZAZIONE DI APPOSITA AREA PROTETTA
PER IL DEPOSITO DEI RIFIUTI

Progetto
ESECUTIVO

STRALCIO 2

IL PROGETTISTA

IL RUP

oggetto elaborato

STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: RELAZIONE TECNICA 2

scala
1:100

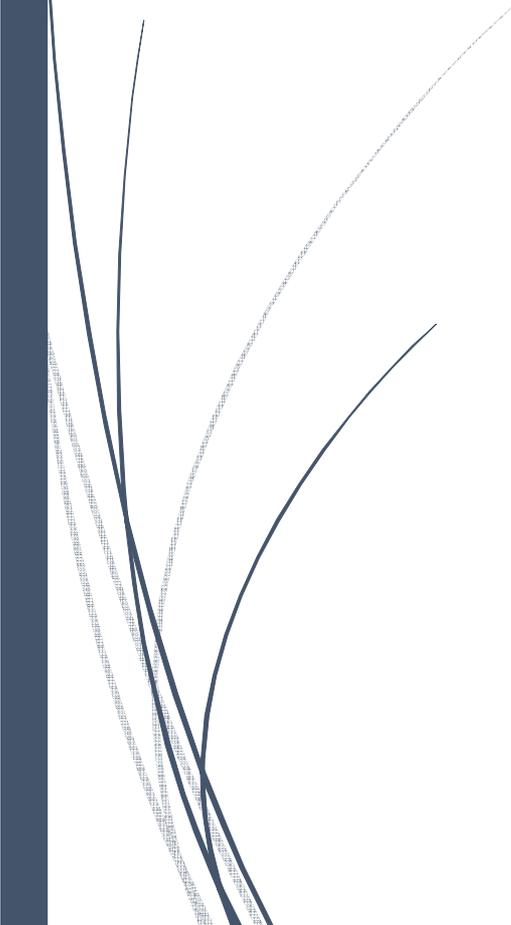
data
OTTOBRE 2023

elaborato n.

18



TAV. 17: STRALCIO 1 AMPLIAMENTO
PIAZZOLA: RELAZIONE TECNICA
STRALCIO 2



LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA RIFIUTI CON REALIZZAZIONE DI APPOSITA AREA PROTETTA PER IL DEPOSITO DEI RIFIUTI



INDICE

- 1) PREMESSA**
- 2) INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO**
- 3) CONFORMITA' NORMATIVE URBANISTICHE E AMBIENTALI**
- 4) INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO**
- 5) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**
- 6) QUADRO ECONOMICO**

PREMESSA

L'amministrazione comunale di Sergnano, a seguito dell'ottenimento di finanziamenti pubblici a fondo perduto, intende effettuare un intervento avente ad oggetto l'ampliamento e l'adeguamento dell'attuale Centro di Raccolta differenziata comunale, ubicato al limite del centro abitato in via Vallarsa.

Il progetto, che sarà diviso in due stralci al fine di non interrompere l'attività di deposito al servizio dei cittadini, prevede inoltre la realizzazione di un deposito annesso e connesso all'area di raccolta per la custodia di rifiuti pericolosi, olii e RAEE, oltre che per il deposito dei mezzi comunali utilizzati per la raccolta dei rifiuti del territorio comunale.

L'area di intervento risulta in comodato da parte dell'amministrazione comunale che può disporre per la realizzazione di quanto sotto esposto.

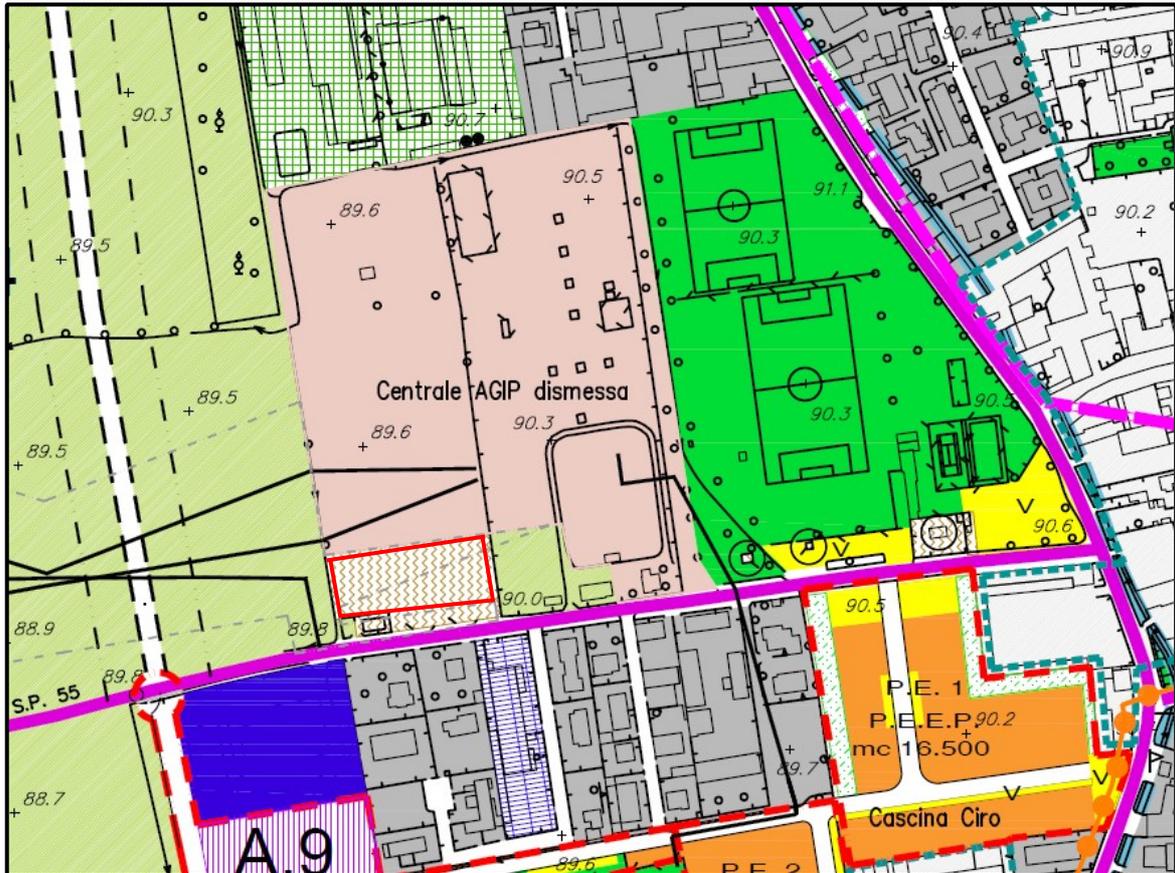
INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO

Estratto Mappa

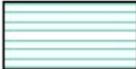
Foglio 11 Mappale 37



Estratto di PGT



Legenda:

SERVIZI		N.T.A.
	S1 SERVIZI PER L'ISTRUZIONE	art. 3 P.d.S.
	S2 SERVIZI DI INTERESSE COMUNE	art. 3 P.d.S.
	S3 SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO	art. 3 P.d.S.
	S4 SISTEMA DELLE AREE DI SOSTA PUBBLICHE	art. 3 P.d.S.
	ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE E DI INTERESSE PUBBLICO SOVRACOMUNALE	art. 2 P.d.S.
	ST SERVIZI TECNOLOGICI	art. 17 P.d.S.

CONFORMITA' NORMATIVE URBANISTICHE E AMBIENTALI

La previsione progettuale risulta conforme sia alle normative urbanistiche che ambientali vigenti.

Come sopra esposto, l'intervento verrà diviso in due stralci:

1. Il primo interesserà l'area attualmente occupata dall'attuale piazzola
2. Il secondo interesserà l'area posta ad est dell'attuale piazzola su cui verrà edificato la nuova struttura prefabbricata.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

STRALCIO 2

Il progetto di cui allo stralcio n. 2 prevede l'ampliamento dell'attuale Centro di Raccolta differenziata del Comune di Sergnano, ubicato al limite del centro abitato in via Vallarsa, attraverso la realizzazione di un deposito annesso e connesso all'area di raccolta per la custodia di rifiuti pericolosi, olii e RAEE oltre che per il deposito dei mezzi comunali utilizzati per la raccolta dei rifiuti del territorio comunale.

Le opere previste sono:

- POSA DI NUOVA RECINZIONE (ESCLUSA DAL PRESENTE APPALTO E REALIZZATA DALAL SOCIETÀ IN HOUSE DEI COMUNI);
- REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA DELLE DIMENSIONI DI ML 30 X 16
- REALIZZAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI INTERNI ED DI UN LOCALE DESTINATO ADA UFFICIO
- FORNITURA E POSA DI VASCA DI PRIMA PIOGGIA E DISOLEATRICE PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE PIOVANE;
- FORMAZIONE DI IMPIANTO DI RACCOLTA DI ACQUE METEORICHE E DI PERCOLAMENTO;
- REALIZZAZIONE DI OPERE DI ALLACCIO ALLA PUBBLICA FOGNATURA COMUNALE;
- NUOVA LINEA CON ELETTRIFICAZIONE DEL CANCELLO;
- REALIZZAZIONE DI NUOVA LINEA ELETTRICA DI ALIMENTAZIONE INTERNA DELLA PIAZZOLA; -
- REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI RACCOLTA PER L'INVARINZA IDRAULICA
- REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA

INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	A BASE D'ASTA
A1	IMPORTO DELLE OPERE STRALCIO 1 - PIAZZOLA ESISTENTE TOTALE	€ 110 000,00
	IMPORTO LAVORI SOGGETTO RIBASSO D'ASTA	€ 94 853,00
	IMPORTO MANODOPERA STRALCIO 1 (CAT OG3 - 13,77%)	€ 15 147,00
	ONERI DELLA SICUREZZA STRALCIO 1	€ 7 500,00
	TOTALE STRALCIO 1	€ 117 500,00
A2	IMPORTO DELLE OPERE STRALCIO 2 - NUOVA PIAZZOLA	€ 460 000,00
	IMPORTO LAVORI SOGGETTO RIBASSO D'ASTA CAPANNONE	€ 304 377,92
	IMPORTO MANODOPERA CAPANNONE (CAT OG1 - 14,28%)	€ 50 705,98
	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA - OPERE ESTERNE	€ 90 469,15
	IMPORTO MANODOPERA OPERE ESTERNE (CAT OG3 - 13,77%)	€ 14 446,95
	ONERI DELLA SICUREZZA STRALCIO 2	€ 12 000,00
	TOTALE STRALCIO 2	€ 472 000,00
C	IMPORTO RELATIVO ALL'ALiquOTA PER L'ATTUAZIONE DI MISURE VOLTE ALLA PREVENZIONE E REPRESSIONE DELLA CRIMINALITÀ E TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA, DI CUI ALL'ARTICOLO 204, COMMA 6, LETTERA E), DEL CODICE, NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 0,00
D	OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE, NEL LIMITE DI IMPORTO DEL 2 PER CENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA; COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE	€ 5 000,00

TOTALE € 594 500,00

E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
E1	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO, IVI INCLUSI I RIMBORSI PREVIA FATTURA - SPOSTAMENTO FOTVOLTAICO	€ 3 000,00
E2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI DA ESEGUIRE AI DIVERSI LIVELLI DI PROGETTAZIONE A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE; GEOLOGO	€ 2 030,08
E3	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI DA ESEGUIRE AI DIVERSI LIVELLI DI PROGETTAZIONE A CURA DEL PROGETTISTA;	0
E4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI E SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE;	€ 3 500,00
E5	IMPREVISTI, SECONDO QUANTO PRECISATO AL COMMA 2;	€ 6 645,22
E6	ACCANTONAMENTI IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE DI CUI AGLI ARTICOLI 60 E 120, COMMA 1, LETTERA A), DEL CODICE	€ 0,00
E7	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI	

E8	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, ALLE ATTIVITÀ PRELIMINARI, IVI COMPRESO L'EVENTUALE MONITORAGGIO DI PARAMETRI NECESSARI AI FINI DELLA PROGETTAZIONE OVE PERTINENTE, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLE CONFERENZE DEI SERVIZI, ALLA DIREZIONE LAVORI E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, ALL'ASSISTENZA GIORNALIERA E CONTABILITÀ, ALL'INCENTIVO DI CUI ALL'ARTICOLO 45 DEL CODICE, NELLA MISURA CORRISPONDENTE ALLE PRESTAZIONI CHE DOVRANNO ESSERE SVOLTE DAL PERSONALE DIPENDENTE;	
E8A	PROGETTISTA ARCHITETTONICO, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA	€ 43 000,00
E8B	INGEGNERE STRUTTURISTA - DL OPERE STRUTTURALI	€ 14 000,00
E9	SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE E STRUMENTALI CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE, DI SUPPORTO AL RUP QUALORA SI TRATTI DI PERSONALE DIPENDENTE, DI ASSICURAZIONE DEI PROGETTISTI QUALORA DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 4, DEL CODICE NONCHÉ PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 42 DEL CODICE	
E10	ACCANTONAMENTO e SPESE DI CUI ALL'ARTICOLO 45, COMMI 2, 6 E 7, DEL CODICE	€ 11 890,00
E11	EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 0,00
E12	SPESE PER PUBBLICITÀ	€ 0,00
E13	SPESE PER PROVE DI LABORATORIO, ACCERTAMENTI E VERIFICHE TECNICHE OBBLIGATORIE O SPECIFICAMENTE PREVISTE DAL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, DI CUI ALL'ARTICOLO 116 COMMA 11, DEL CODICE, NONCHÉ PER L'EVENTUALE MONITORAGGIO SUCCESSIVO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA, OVE PRESCRITTO;	€ 1 444,70
E14	SPESE PER COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATICO E ALTRI EVENTUALI COLLAUDI SPECIALISTICI;	€ 3 500,00
E15	SPESE PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO, DI CUI ALL'ARTICOLO 41, COMMA 4, DEL CODICE	€ 0,00
E16	SPESE PER I RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE	
E17	NEI CASI IN CUI SONO PREVISTE, SPESE PER LE OPERE ARTISTICHE DI CUI ALLA LEGGE 20 LUGLIO 1949, N. 717	€ 0,00
E18A	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE SUI LAVORI	€ 59 450,00
E18B	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE SU INCARICHI	€ 16 017,00

∪

TOTALE SOMME	€ 164 477,00
---------------------	---------------------

TOTALE PROGETTO	758 977,00 €
------------------------	---------------------

Il progetto è costituito dalle seguenti tavole

TAV. 1: INQUADRAMENTO.

TAV. 2: STATO ATTUALE CON DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAV. 3: INDIVIDUAZIONE STRALCI

TAV. 4: STRALCIO 1 ATTUALE PIAZZOLA: STATO ATTUALE PIAZZOLA

TAV. 5: STRALCIO 1 ATTUALE PIAZZOLA: STATO DI PROGETTO PIAZZOLA

TAV. 6: STRALCIO 1 ATTUALE PIAZZOLA: STATO DI PROGETTO IMPIANTI

- TAV. 7:** STRALCIO 1 ATTUALE PIAZZOLA: VISTE 3D
- TAV. 8:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: STATO ATTUALE
- TAV. 9:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PLANIMETRIA DI PROGETTO
- TAV. 10A:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PIANTA PIANO TERRA
CAPANNONE
- TAV. 10B:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PIANTA COPERTURE
CAPANNONE
- TAV. 10C:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROSPETTI E SEZIONE
CAPANNONE
- TAV. 11A:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO
STRUTTURALE_FONDAZIONI
- TAV. 11B:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO
STRUTTURALE_PIANTA E COPERURA
- TAV. 11C:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO STRUTTURALE
RELAZIONE DI CALCOLO
- TAV. 11D:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO STRUTTURALE
RELAZIONE GEOLOGICA
- TAV. 12A:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO IMPIANTO
ELETTRICO – FOGLIO RIASSUNTIVO
- TAV. 12B:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO IMPIANTO
ELETTRICO – SCHEMA ELETTRICO
- TAV. 12C:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO IMPIANTO
ELETTRICO – PLANIMETRIA
- TAV. 12D:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO IMPIANTO
ELETTRICO – RELAZIONE TECNICA
- TAV. 12E:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO IMPIANTO
ELETTRICO – COMPUTO METRICO CAPANNONE
- TAV. 12F:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO IMPIANTO
ELETTRICO – COMPUTO METRICO UFFICI
- TAV. 13:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO IMPIANTI
- TAV. 14:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: VISTE 3D
- TAV. 15:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: SISTEMAZIONI ESTERNE
- TAV. 16A:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: INVARIANZA IDRAULICA-
RELAZIONE

- TAV. 16B:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: INVARIANZA IDRAULICA-TAVOLA
- TAV. 17:** STRALCIO 1 ATTUALE PIAZZOLA: TECNICA STRALCIO 1
- TAV. 18:** RELAZIONE TECNICA STRALCIO 2
- TAV. 19:** STRALCIO 1 ATTUALE PIAZZOLA: COMPUTO METRICO
- TAV. 20:** STRALCIO 1 ATTUALE PIAZZOLA: ELENCO PREZZI UNITARI
- TAV. 21:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: COMPUTO METRICO 2
- TAV. 22:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: ELENCO PREZZI UNITARI 2
- TAV. 23:** QUADRO ECONOMICO TOTALE
- TAV. 24:** PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)
- TAV. 25:** PIANO DI MANUTENZIONE
- TAV. 26:** CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV. 27A:** STRALCIO 1 ATTUALE PIAZZOLA: ANALISI DEI PREZZI
- TAV. 27B:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: ANALISI DEI PREZZI
- TAV. 28:** BOZZA CONTRATTO
- TAV. 29:** STRALCIO 1 – CRONOPROGRAMMA
- TAV. 30:** STRALCIO 2 – CRONOPROGRAMMA
- TAV. 31:** SCHEDE DNSH

IL progettista
Assandri Arch. Aldo

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.