

ASSANDRI ALDO
architetto

Comune di
SERGNANO
Provincia di Cremona

AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE
DEL CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA RIFIUTI
CON REALIZZAZIONE DI APPOSITA AREA PROTETTA
PER IL DEPOSITO DEI RIFIUTI

Progetto
ESECUTIVO

STRALCIO 1

IL PROGETTISTA

IL RUP

oggetto elaborato

STRALCIO 1 ATTUALE PIAZZOLA: RELAZIONE TECNICA 1

scala

data
OTTOBRE 2023

elaborato n.

17

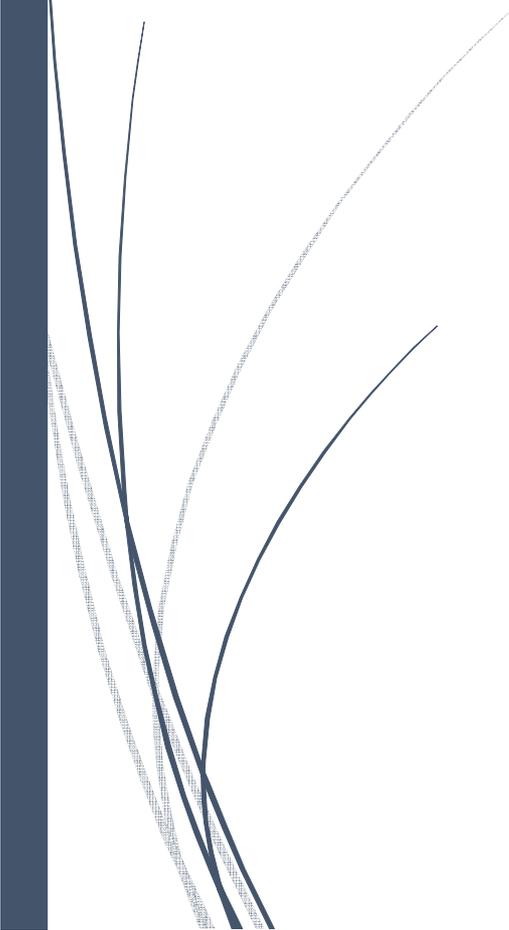


RELAZIONE
TECNICO
DESCRITTIVA

TAV. 17: STRALCIO 1

ATTUALE PIAZZOLA:

TECNICA STRALCIO 1



LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA RIFIUTI CON REALIZZAZIONE DI APPOSITA AREA PROTETTA PER IL DEPOSITO DEI RIFIUTI



INDICE

- 1) PREMESSA**
- 2) INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO**
- 3) CONFORMITA' NORMATIVE URBANISTICHE E AMBIENTALI**
- 4) INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO**
- 5) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**
- 6) QUADRO ECONOMICO**

PREMESSA

L'amministrazione comunale di Sergnano, a seguito dell'ottenimento di finanziamenti pubblici a fondo perduto, intende effettuare un intervento avente ad oggetto l'ampliamento e l'adeguamento dell'attuale Centro di Raccolta differenziata comunale, ubicato al limite del centro abitato in via Vallarsa.

Il progetto, che sarà diviso in due stralci al fine di non interrompere l'attività di deposito al servizio dei cittadini, prevede inoltre la realizzazione di un deposito annesso e connesso all'area di raccolta per la custodia di rifiuti pericolosi, olii e RAEE, oltre che per il deposito dei mezzi comunali utilizzati per la raccolta dei rifiuti del territorio comunale.

L'area di intervento risulta in comodato da parte dell'amministrazione comunale che può disporre per la realizzazione di quanto sotto esposto.

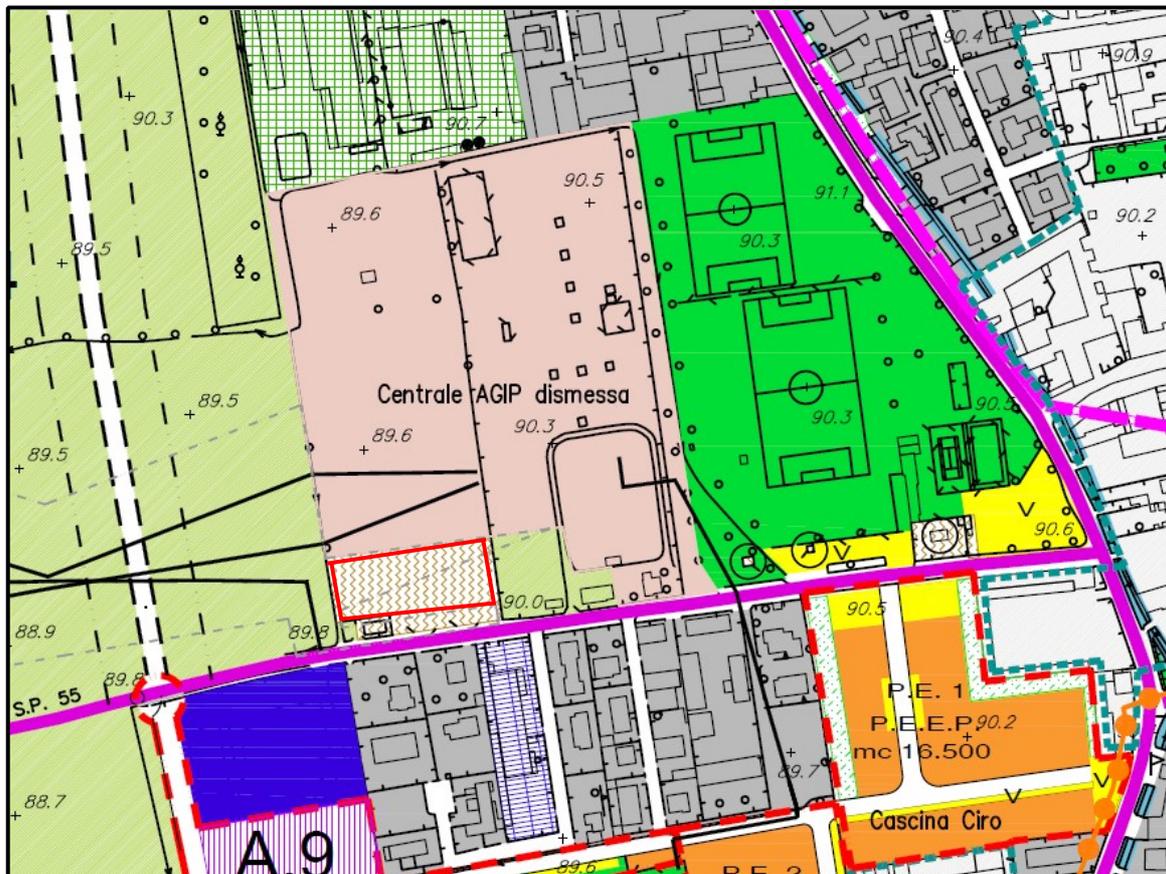
INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO

Estratto Mappa

Foglio 11 Mappale 37



Estratto di PGT



Legenda:

SERVIZI



S1 SERVIZI PER L'ISTRUZIONE

art. 3 P.d.S.



S2 SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

art. 3 P.d.S.



S3 SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO

art. 3 P.d.S.



S4 SISTEMA DELLE AREE DI SOSTA PUBBLICHE

art. 3 P.d.S.



ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE E DI INTERESSE PUBBLICO SOVRACOMUNALE

art. 2 P.d.S.



ST SERVIZI TECNOLOGICI

art. 17 P.d.S.

N.T.A.

CONFORMITA' NORMATIVE URBANISTICHE E AMBIENTALI

La previsione progettuale risulta conforme sia alle normative urbanistiche che ambientali vigenti.

Come sopra esposto, l'intervento verrà diviso in due stralci:

1. Il primo interesserà l'area attualmente occupata dall'attuale piazzola
2. Il secondo interesserà l'area posta ad est dell'attuale piazzola su cui verrà edificato la nuova struttura prefabbricata.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

STRALCIO 1

L'intervento previsto sull'attuale piazzola, ricalca sommariamente quanto previsto dall'analisi della società gestrice del servizio di igiene ambientale con alcune modifiche:

- Innanzi tutto è previsto l'ampliamento a nord dell'attuale piazzola al fine di creare una viabilità interna adeguata e funzionale che al contempo permetterà di aumentare il numero di postazioni dei cassoni di raccolta.
- L'ampliamento verrà delimitato, su due lati, da una nuova recinzione uguale a quella prevista dallo stralcio 2 e che verrà realizzata dalla società in house dei comuni.
- L'area ampliata verrà in parte pavimentata e in parte verrà lasciata a verde al fine di creare una quinta vegetale verso nord che integri ma al contempo delimiti l'area rispetto alla fascia di rispetto verde.
- Il progetto verrà completato da:
 - Posi di un nuovo punto di illuminazione
 - posa della vasca di prima pioggia
 - posa del sistema di ingresso controllato

- allaccio alla fognatura comunale
- integrazione del sistema di allontanamento acque meteoriche

INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	A BASE D'ASTA
A1	IMPORTO DELLE OPERE STRALCIO 1 - PIAZZOLA ESISTENTE TOTALE	€ 110 000,00
	IMPORTO LAVORI SOGGETTO RIBASSO D'ASTA	€ 94 853,00
	IMPORTO MANODOPERA STRALCIO 1 (CAT OG3 - 13,77%)	€ 15 147,00
	ONERI DELLA SICUREZZA STRALCIO 1	€ 7 500,00
	TOTALE STRALCIO 1	€ 117 500,00
A2	IMPORTO DELLE OPERE STRALCIO 2 - NUOVA PIAZZOLA	€ 460 000,00
	IMPORTO LAVORI SOGGETTO RIBASSO D'ASTA CAPANNONE	€ 304 377,92
	IMPORTO MANODOPERA CAPANNONE (CAT OG1 - 14,28%)	€ 50 705,98
	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA - OPERE ESTERNE	€ 90 469,15
	IMPORTO MANODOPERA OPERE ESTERNE (CAT OG3 - 13,77%)	€ 14 446,95
	ONERI DELLA SICUREZZA STRALCIO 2	€ 12 000,00
	TOTALE STRALCIO 2	€ 472 000,00
C	IMPORTO RELATIVO ALL'ALiquOTA PER L'ATTUAZIONE DI MISURE VOLTE ALLA PREVENZIONE E REPRESSIONE DELLA CRIMINALITÀ E TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA, DI CUI ALL'ARTICOLO 204, COMMA 6, LETTERA E), DEL CODICE, NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 0,00
D	OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE, NEL LIMITE DI IMPORTO DEL 2 PER CENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA; COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE	€ 5 000,00

TOTALE € 594 500,00

E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
E1	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO, IVI INCLUSI I RIMBORSI PREVIA FATTURA - SPOSTAMENTO FOTVOLTAICO	€ 3 000,00
E2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI DA ESEGUIRE AI DIVERSI LIVELLI DI PROGETTAZIONE A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE; GEOLOGO	€ 2 030,08
E3	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI DA ESEGUIRE AI DIVERSI LIVELLI DI PROGETTAZIONE A CURA DEL PROGETTISTA;	0
E4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI E SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE;	€ 3 500,00
E5	IMPREVISTI, SECONDO QUANTO PRECISATO AL COMMA 2;	€ 6 645,22
E6	ACCANTONAMENTI IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE DI CUI AGLI ARTICOLI 60 E 120, COMMA 1, LETTERA A), DEL CODICE	€ 0,00
E7	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI	

E8	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, ALLE ATTIVITÀ PRELIMINARI, IVI COMPRESO L'EVENTUALE MONITORAGGIO DI PARAMETRI NECESSARI AI FINI DELLA PROGETTAZIONE OVE PERTINENTE, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLE CONFERENZE DEI SERVIZI, ALLA DIREZIONE LAVORI E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, ALL'ASSISTENZA GIORNALIERA E CONTABILITÀ, ALL'INCENTIVO DI CUI ALL'ARTICOLO 45 DEL CODICE, NELLA MISURA CORRISPONDENTE ALLE PRESTAZIONI CHE DOVRANNO ESSERE SVOLTE DAL PERSONALE DIPENDENTE;	
E8A	PROGETTISTA ARCHITETTONICO, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA	€ 43 000,00
E8B	INGEGNERE STRUTTURISTA - DL OPERE STRUTTURALI	€ 14 000,00
E9	SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE E STRUMENTALI CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE, DI SUPPORTO AL RUP QUALORA SI TRATTI DI PERSONALE DIPENDENTE, DI ASSICURAZIONE DEI PROGETTISTI QUALORA DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 4, DEL CODICE NONCHÉ PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 42 DEL CODICE	
E10	ACCANTONAMENTO e SPESE DI CUI ALL'ARTICOLO 45, COMMI 2, 6 E 7, DEL CODICE	€ 11 890,00
E11	EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 0,00
E12	SPESE PER PUBBLICITÀ	€ 0,00
E13	SPESE PER PROVE DI LABORATORIO, ACCERTAMENTI E VERIFICHE TECNICHE OBBLIGATORIE O SPECIFICAMENTE PREVISTE DAL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, DI CUI ALL'ARTICOLO 116 COMMA 11, DEL CODICE, NONCHÉ PER L'EVENTUALE MONITORAGGIO SUCCESSIVO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA, OVE PRESCRITTO;	€ 1 444,70
E14	SPESE PER COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATICO E ALTRI EVENTUALI COLLAUDI SPECIALISTICI;	€ 3 500,00
E15	SPESE PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO, DI CUI ALL'ARTICOLO 41, COMMA 4, DEL CODICE	€ 0,00
E16	SPESE PER I RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE	
E17	NEI CASI IN CUI SONO PREVISTE, SPESE PER LE OPERE ARTISTICHE DI CUI ALLA LEGGE 20 LUGLIO 1949, N. 717	€ 0,00
E18A	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE SUI LAVORI	€ 59 450,00
E18B	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE SU INCARICHI	€ 16 017,00

∥

TOTALE SOMME	€ 164 477,00
---------------------	---------------------

TOTALE PROGETTO	758 977,00 €
------------------------	---------------------

Il progetto è costituito dalle seguenti tavole

TAV. 1: INQUADRAMENTO.

TAV. 2: STATO ATTUALE CON DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAV. 3: INDIVIDUAZIONE STRALCI

TAV. 4: STRALCIO 1 ATTUALE PIAZZOLA: STATO ATTUALE PIAZZOLA

- TAV. 5:** STRALCIO 1 ATTUALE PIAZZOLA: STATO DI PROGETTO
PIAZZOLA
- TAV. 6:** STRALCIO 1 ATTUALE PIAZZOLA: STATO DI PROGETTO
IMPIANTI
- TAV. 7:** STRALCIO 1 ATTUALE PIAZZOLA: VISTE 3D
- TAV. 8:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: STATO ATTUALE
- TAV. 9:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PLANIMETRIA DI
PROGETTO
- TAV. 10A:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PIANTA PIANO
TERRA CAPANNONE
- TAV. 10B:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PIANTA
COPERTURE CAPANNONE
- TAV. 10C:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROSPETTI E
SEZIONE CAPANNONE
- TAV. 11A:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO
STRUTTURALE_FONDAZIONI
- TAV. 11B:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO
STRUTTURALE_PIANTA E COPERURA
- TAV. 11C:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO
STRUTTURALE RELAZIONE DI CALCOLO
- TAV. 11D:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO
STRUTTURALE RELAZIONE GEOLOGICA
- TAV. 12A:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO
IMPIANTO ELETTRICO – FOGLIO RIASSUNTIVO
- TAV. 12B:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO
IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMA ELETTRICO
- TAV. 12C:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO
IMPIANTO ELETTRICO – PLANIMETRIA
- TAV. 12D:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO
IMPIANTO ELETTRICO – RELAZIONE TECNICA
- TAV. 12E:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO
IMPIANTO ELETTRICO – COMPUTO METRICO CAPANNONE
- TAV. 12F:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO
IMPIANTO ELETTRICO – COMPUTO METRICO UFFICI

- TAV. 13:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: PROGETTO IMPIANTI
- TAV. 14:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: VISTE 3D
- TAV. 15:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: SISTEMAZIONI ESTERNE
- TAV. 16A:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: INVARIANZA IDRAULICA-RELAZIONE
- TAV. 16B:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: INVARIANZA IDRAULICA-TAVOLA
- TAV. 17:** STRALCIO 1 ATTUALE PIAZZOLA: TECNICA STRALCIO 1
- TAV. 18:** RELAZIONE TECNICA STRALCIO 2
- TAV. 19:** STRALCIO 1 ATTUALE PIAZZOLA: COMPUTO METRICO
- TAV. 20:** STRALCIO 1 ATTUALE PIAZZOLA: ELENCO PREZZI UNITARI
- TAV. 21:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: COMPUTO METRICO 2
- TAV. 22:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: ELENCO PREZZI UNITARI 2
- TAV. 23:** QUADRO ECONOMICO TOTALE
- TAV. 24:** PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)
- TAV. 25:** PIANO DI MANUTENZIONE
- TAV. 26:** CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV. 27A:** STRALCIO 1 ATTUALE PIAZZOLA: ANALISI DEI PREZZI
- TAV. 27B:** STRALCIO 2 AMPLIAMENTO PIAZZOLA: ANALISI DEI PREZZI
- TAV. 28:** BOZZA CONTRATTO
- TAV. 29:** STRALCIO 1 – CRONOPROGRAMMA
- TAV. 30:** STRALCIO 2 – CRONOPROGRAMMA
- TAV. 31:** SCHEDE DNSH

IL progettista
Assandri Arch. Aldo

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.