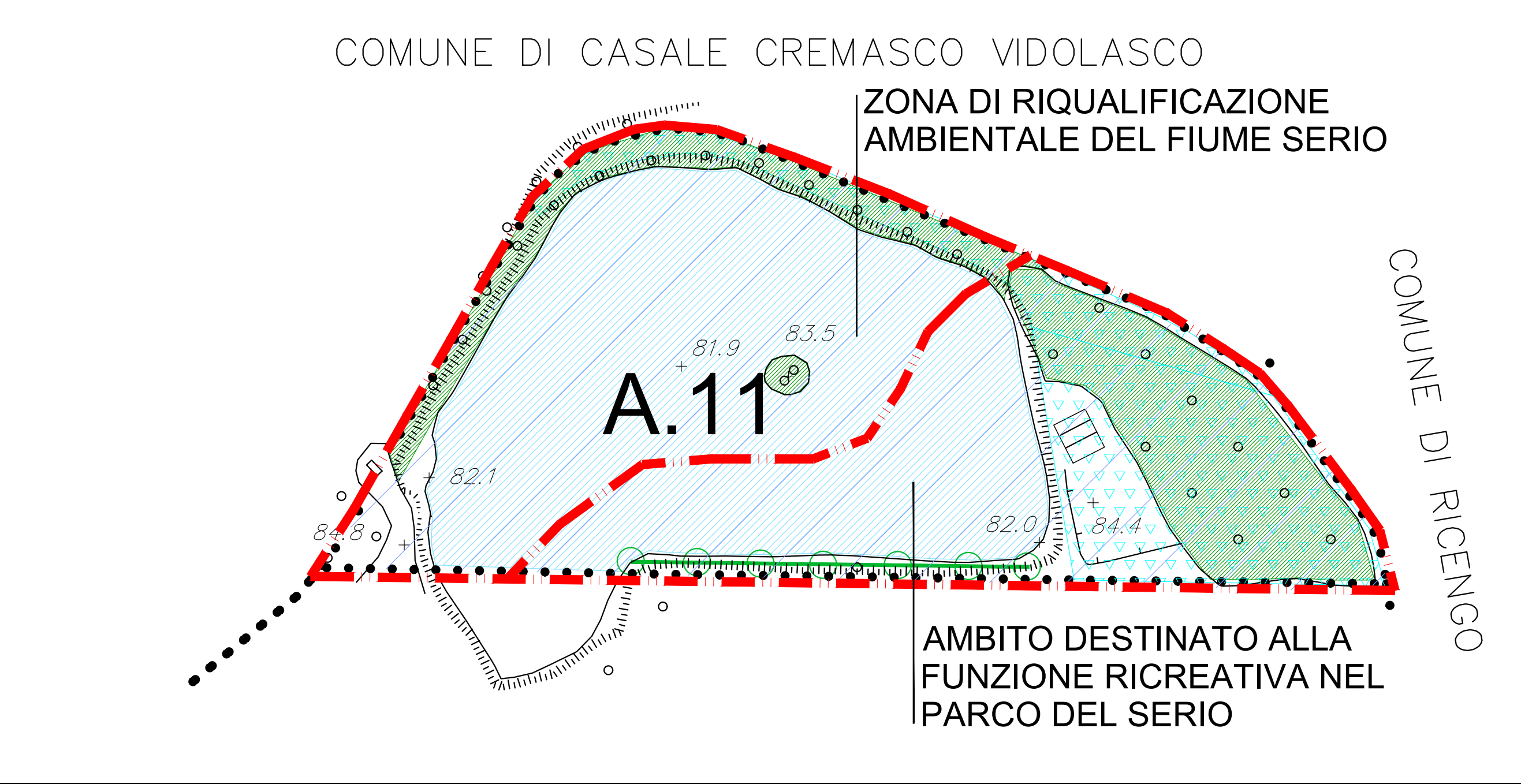
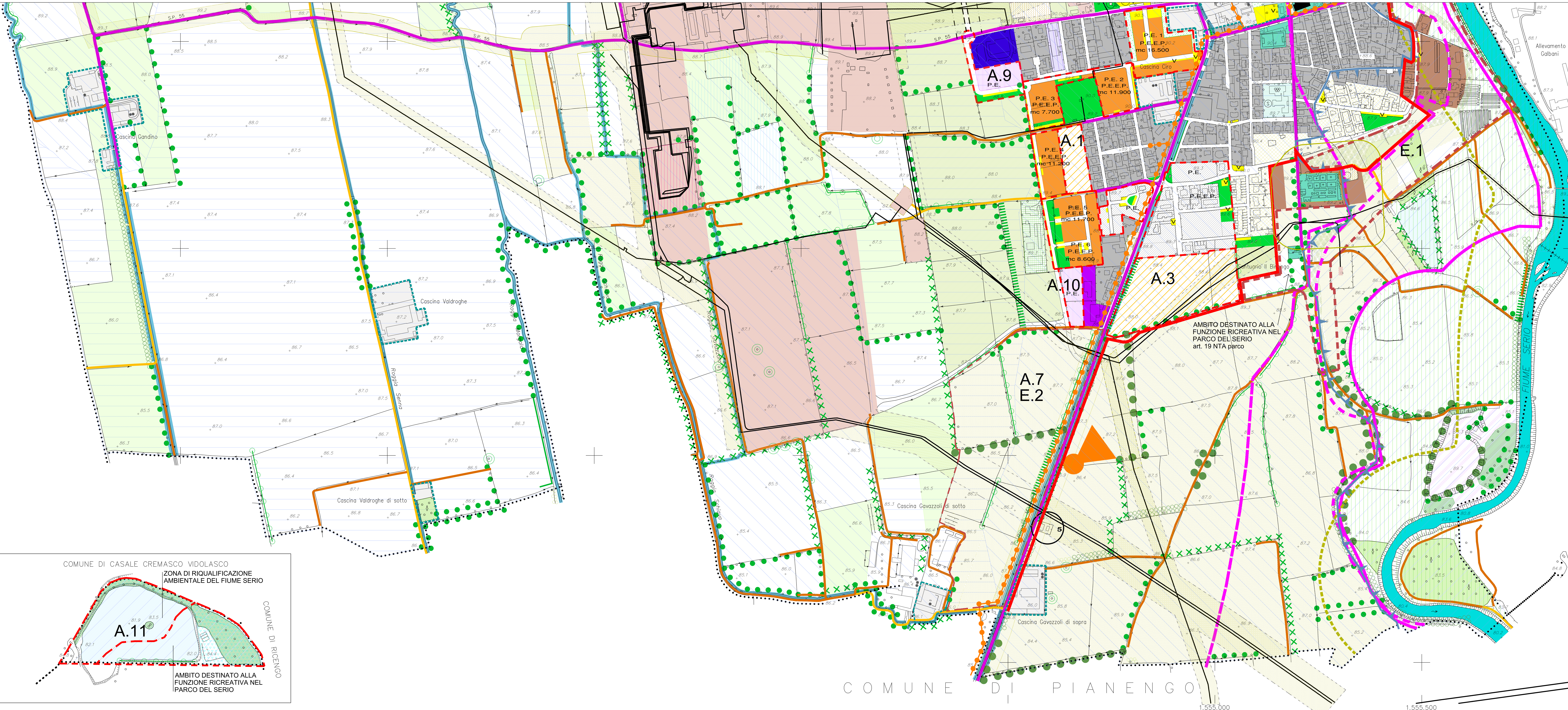




SERVIZI

S1: SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
S2: SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
S3: SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO
S4: SISTEMA DELLE AREE DI SOSTA PUBBLICHE
ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE E DI INTERESSE PUBBLICO SOVACOMUNALE
S5: SERVIZI TECNOLOGICI

N.T.A.
art. 9 P.A.S.
art. 9 P.A.S.
art. 9 P.A.S.
art. 2 P.A.S.
art. 17 P.A.S.

IMMOBILI VINCOLATI
(Es. legge 1089/98 art. 1 - D. Lgs. 142/2004 art. 10, comma 3, lettera a)

EDIFICI NON ADIBITI ALL'AGRICOLTURA IN AREE AGRICOLE

NUOVI TRACCIATI STRADALI e fascia di rispetto

STRADE ASPALTATE
STRADE NON ASPALTATE O CAPEZZAGNE
COMPLEMENTO DI PERCORSI
PISTE CICLABILI
TRACCIATI DEL METANDOTTO e fascia di rispetto

art. 36 P.A.R.
art. 10 P.A.R.
art. 10 P.A.R.

V VERDE PRIVATO
RETI COLORE IDRICO
OPERE DI DIFESA IDRAULICA
CONFINI COMUNALI
CONFINI PROVINCIALI
LIMITI DEL PARCO DEL FIUME SERIO
LIMITI DEL VINCOLO AI SENSI DELLA LEGGE 431/85
AREA DI SALVAGUARDIA DEI POZZI PER APPROVVIGIONAMENTO IDROPOTABILE (in studio geologico)

art. 36 P.A.R.
art. 50 P.A.R.
art. 50 P.A.R.
art. 10 P.A.R.
art. 10 P.A.R.
art. 10 P.A.R.
art. 10 P.A.R.
art. 10 P.A.R.

CON OTTICI DA PRESERVARE
AMBITO SOGGETTO A VARIANTE URBANISTICA APOSTROFATA (MISG)

Vulnerabilità idrogeologica (VEDI ANCHE ALL' 7 COMPONENTE GEOLOGICA)
ESTENSIONE DELLA CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ IDROGEOLOGICA CON GRAVI LIMITAZIONI EDIFICATORIE
ESTENSIONE DELLA CLASSE 2 DI FATTIBILITÀ IDROGEOLOGICA CON MODERATE LIMITAZIONI EDIFICATORIE
ESTENSIONE DELLA CLASSE 3 DI FATTIBILITÀ IDROGEOLOGICA CON CONSISTENTI LIMITAZIONI EDIFICATORIE
ORLO DI TERRAZZO MORFOLOGICO

N.B.: per la prevenzione di rischio geologico e idrogeologico fare riferimento alla RELAZIONE GEOLOGICA
N.B.: per la pericolosità sismica: art. 48 della N.T.A. del P.d.R. (norma geologica di piano)
art. 20 / 21 della N.T.A. (norma geologica di piano)
art. 7 / 8 - 7 / 8 Studio geologico del territorio comunale

Delimitazione delle fasce fluviali relative al "Progetto di piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)"
LIMITI TRA LA FASCIA "A" e LA FASCIA "B"
LIMITI TRA LA FASCIA B (ESONDIAZIONE) E FASCIA C (INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA)
LIMITI ESTERNO FASCIA C (INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA)
Il limite è individuato dal bordo interno del grafico

1) BOSCHI
2) PISPETTO
3) RIPASCATO ETEROGENEA CONTINUA
4) RIPASCATO ETEROGENEA DISCONTINUA
5) RIPASCATO ETEROGENEA DISCONTINUA
6) VEGETAZIONE PUNTIFORME
7) RAGGRUPPAMENTO
8) ESEMPLARE ARBOREO ISOLATO

art. 30 P.A.R.
art. 30 P.A.R.
art. 30 P.A.R.
art. 30 P.A.R.
art. 30 P.A.R.
art. 30 P.A.R.
art. 30 P.A.R.

E1: AGRICOLA
E2: ZONA DI INQUILIBRIZIONE AMBIENTALE DEL FIUME SERIO
E3: AREE AGRICOLE
E4: AREE AGRICOLE ANNESSE ALLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE SOGGETTE A PROGETTO DI VALORIZZAZIONE UNITARIO
E5: AREE AGRICOLE CON IMPIANTI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE UNICA ai sensi del D.L.G.S. 387/03

art. 30 P.A.R.
art. 31 P.A.R.
art. 30 P.A.R.
art. 30 P.A.R.
art. 30 P.A.R.

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI CREMONA
Comune di
SERGNANO
variante 2017
**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**
L.R. 11/03/2005 N°12

3 PIANO DELLE REGOLE

IL SEGRETARIO:
ADOTTATO
PUBBLICATO
CONTRODEDOTTO
APPROVATO

GRUPPO DI LAVORO:
- Dott. Arch. Antonio Caribelli (aspetti territoriali e urbanistici)
- Dott. Arch. Tullio Lazzarini (aspetti territoriali e urbanistici)
- Dott. Alessandro Martini (rete ecologica e rapporto ambientale)
- Dott. Arch. Pierluigi Cogli (supporto redazione elaborati)
- Dott. Geol. Giovanni Bassi (aspetti geologici idrogeologici e sismici)
- Geom. Silvia Lucchetti (coordinamento comunale)

CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE
(art. 10, comma 1, lettera a)
DATA: 1.10.2017
MARZO 2018
SCALA: 1:2000
AUT. ANTONIO CERRELLI via Della Vite 3, Soncino (CR) tel. 0374/93249-93249 fax 0374/932111
e-mail: a.cerrelli@sergnano.it
ARCH. TULLIO LAZZARINI via Mazzoni 15/a, Cistof (BS) Tel/Fax 03011592 e-mail: arch.lazzarini@virgilio.it

3.2.4
variante a seguito
accoglimento del
parere