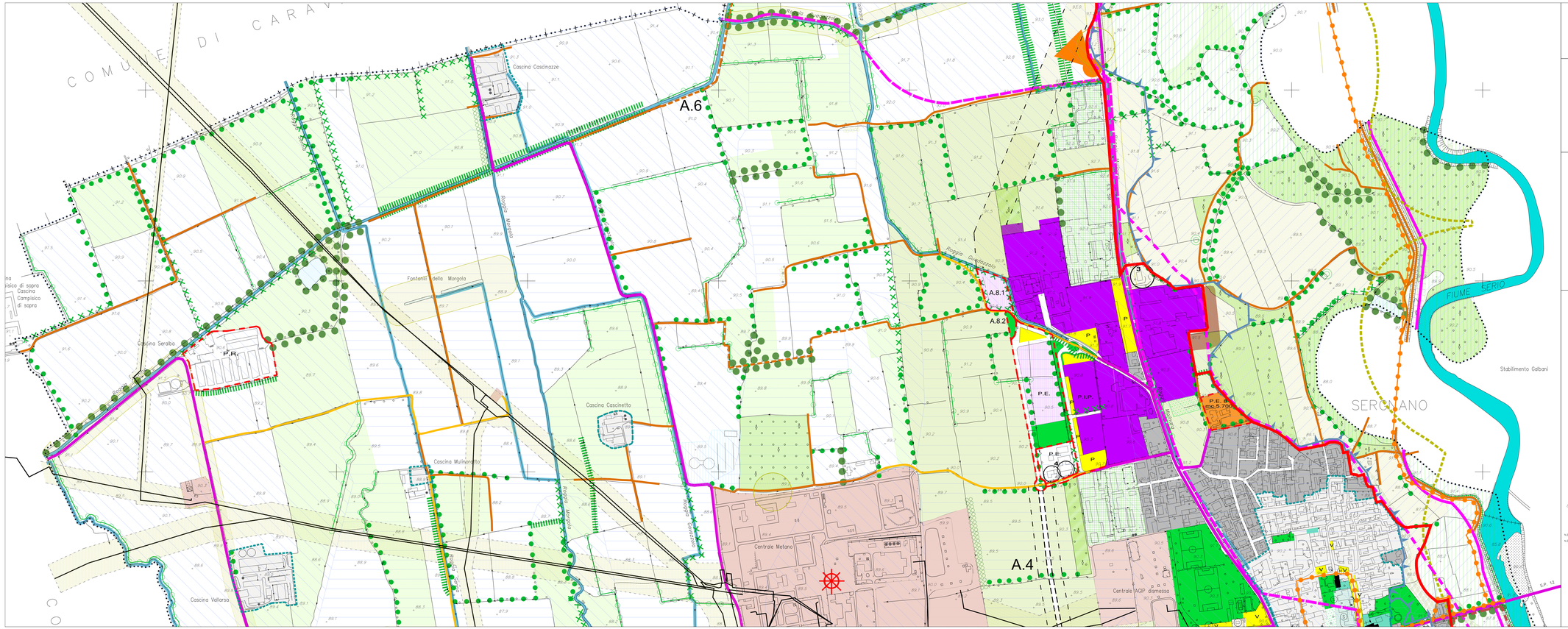


REGIONE LOMBARDIA — PROVINCIA DI CREMONA

Comune di

# SERGNANO

variante 2017

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 11/03/2005 N°12

## 3 PIANO DELLE REGOLE

IL SINDACO: — IL SEGRETARIO:

| ADOTTATO | PUBBLICATO | CONTRODEDOTTO | APPROVATO |
|---|---|---|---|
| | | | |


**GRUPPO DI LAVORO**

- Dott. Arch. **Antonio Ceribelli** (aspetti territoriali e urbanistici)
- Dott. Arch. **Tullio Lazzarini** (aspetti territoriali e urbanistici)
- Pian. **Alessandro Martinelli** (rete ecologica e rapporto ambientale)
- Dott. Arch. **Piergiorgio Cogi** (supporto redazione elaborati)
- Geol. **Fabio Ghidini** (componente geologica, idrogeologica e sismica)
- Geom. **Silvia Lucchetti** (coordinamento comunale)


CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE
(art 10 ; comma 1. lettera a )

**3.2.3**
variata a seguito accoglimento oss.

DATA : LUGLIO 2017 MARZO 2018 — SCALA : 1:20000


arch. ANTONIO CERIBELLI via Dante Aldighieri 3 Soncino (CR) tel. 0374/85084 fax 0374/367117 a.ceribelli@tiscali.it
arch. TULLIO LAZZARINI via Mazzone 15/3 Orzinuovi (BS) Tel/Fax 030/7411953 a_r_lazz@libero.it arch.luca.martinelli@virgilio.it


### LEGENDA:

N.T.A.

- $E_1$ AREE AGRICOLE ANNESSE ALLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE SOGGETTE A PROGETTO DI VALORIZZAZIONE UNITARIO (ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico) — art. 34 P.d.R.
- $E_6$ AMBITI AGRICOLI CON IMPIANTI SOGGETTI ad AUTORIZZAZIONE UNICA ai sensi del D.L.G.S. 387/03 — art. 34 bis P.d.R.

SERVIZI — N.T.A.

- $S_1$ SERVIZI PER L'ISTRUZIONE — art. 3 P.d.S.
- $S_2$ SERVIZI DI INTERESSE COMUNE — art. 3 P.d.S.
- $S_3$ SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO — art. 3 P.d.S.
- $S_4$ SISTEMA DELLE AREE DI SOSTA PUBBLICHE — art. 3 P.d.S.
- ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE E DI INTERESSE PUBBLICO SOVRACOMUNALE — art. 3 P.d.S.
- $S_7$ SERVIZI TECNOLOGICI — art. 17 P.d.S.

- IMMOBILI VINCOLATI (Ex legge 1089/39 art.1 - D.Lgs. 142/2004 art.10, comma 3, lettera a )
- EDIFICI NON ADIBITI ALL'AGRICOLTURA IN AREE AGRICOLE — art. 36 P.d.R.
- NUOVI TRACCIATI STRADALI e fascia di rispetto — art. 10 P.d.R.
- STRADE ASFALTATE
- STRADE NON ASFALTATE O CAPEZZAGINE
- COMPLETAMENTO DI PERCORSI
- PISTE CICLABILI
- TRACCIATI DEL METANODOTTO e fascia di rispetto

N.T.A.

- V VERDE PRIVATO — art. 32 P.d.R.
- RETICOLO IDRICO
- OPERE DI DIFESA IDRAULICA — art. 32 P.d.R.
- CONFINE COMUNALE
- CONFINE PROVINCIALE
- LIMITE DEL PARCO DEL FIUME SERIO
- LIMITE DEL VINCOLO AI SENSI DELLA LEGGE 431/85
- AREA DI SALVAGUARDIA DEI POZZI PER APPROVVIGIONAMENTO DPCIPOTABILE (cfr Studio Geologico)

CONI OTTICI DA PRESERVARE — AMBITO SOGGETTO A VARIANTE URBANISTICA APPOSITA ( MISO )

Vulnerabilità idrogeologica ( VEDI ANCHE ALL. 7 COMPONENTE GEOLOGICA )

- ESTENSIONE DELLA CLASSE 4 DI FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA CON GRAVI LIMITAZIONI EDIFICATORIE ZONA NON SOGGETTA A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- ESTENSIONE DELLA CLASSE 2 DI FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA CON MODESTE LIMITAZIONI EDIFICATORIE
- ESTENSIONE DELLA CLASSE 3 DI FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA CON CONSISTENTI LIMITAZIONI EDIFICATORIE
- ORLO DI TERRAZZO MORFOLOGICO

N.B. : per la prevenzione di rischio geologico e idrogeologico fare riferimento alla RELAZIONE GEOLOGICA
N.B. : per la pericolosità sismica fare riferimento a: art. 46 della N.T.A. del P.d.Regola
tav. 20 / 21 della N.G.P. (Norme geologiche di piano)
tav. 7/A - 7/B Studio geologico del territorio comunale

Delimitazione delle fasce fluviali relative al "Progetto di piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)"

- LIMITE TRA LA FASCIA "A" e LA FASCIA "B"
- LIMITE TRA LA FASCIA B (ESONDAZIONE) E FASCIA C (INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA)
- LIMITE ESTERNO FASCIA C (INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA)

Il limite è individuato dal bordo interno del graficismo

- DELIMITAZIONE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E CASCINE — art. 7 P.d.R.
- $B_1$ AMBITO CONSOLIDATO — art. 19 P.d.R.
- $B_2$ AMBITO CONSOLIDATO — art. 20 P.d.R.
- $B_3$ AMBITO CONSOLIDATO — art. 21 P.d.R.
- $C_1$ AMBITI DI SVILUPPO RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE — art. 22 P.d.R.
- $C_2$ AMBITI DI SVILUPPO RESIDENZIALE — art. 26 P.d.R.
- AMBITO AGRICOLO A1 E2 SOGGETTO A PROGETTO DI VALORIZZAZIONE UNITARIO ( vedi N.T.A. del D.d.P.) — art. 34 N.T.A. P.d.R.
- $D_1$ AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO — art. 23 P.d.R.
- $D_2$ AMBITO PRODUTTIVO IN ATTUAZIONE — art. 24 P.d.R.
- $D_2$.1 ATTIVAZIONE DI AMBITO PRODUTTIVO — art. 16 N.T.A. P.d.R.
- $D_3$ AMBITO DIREZIONALE E TERZIARIO — art. 25 P.d.R.
- $D_4$ METANIFERA — art. 26 P.d.R.
- $D_4$.1 METANIFERA CON RISPETTO ARCHEOLOGICO — art. 26 bis P.d.R.
- $D_5$ ATTIVITA' AGRO-PRODUTTIVE — art. 27 P.d.R.
- $D_6$ PRODUTTIVA CON ATTIVITA' COMMERCIALE IN ATTO — art. 28 P.d.R.
- AREE DI RISPETTO URBANO — art. 13 P.d.R.
- ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA — art. 32 P.d.R.
- ZONA DEGRADATA DA RECUPERARE — art. 33 P.d.R.
- PERIMETRO P.I.P. / P.E.E.P. - P.P. / P.E. - P.R. / A. : Ambiti di trasformazione — art. 9 P.d.R.
- $E_1$ AGRICOLA — art. 30 P.d.R.
- $E_2$ ZONA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL FIUME SERIO — art. 31 P.d.R.
- $E_3$ AREE AGRICOLE — art. 30 P.d.R.
  - 1) BOSCHI
  - 2) PIOPPETO
  - RIPA BOSCATA OMOGENEA CONTINUA
  - RIPA BOSCATA ETEROGENEA CONTINUA
  - FILARE
  - RIPA BOSCATA OMOGENEA DISCONTINUA
  - RIPA BOSCATA ETEROGENEA DISCONTINUA
  - VEGETAZIONE RUDERALE
  - RAGGRUPPAMENTO
  - ESEMPLARE ARBOREO ISOLATO
- $E_4$ FASCE DI RISPETTO DI STRADE, FIUME, ROGGE, FONTANILI, METANODOTTO — art. 12 P.d.R. / art. 13 P.d.R.