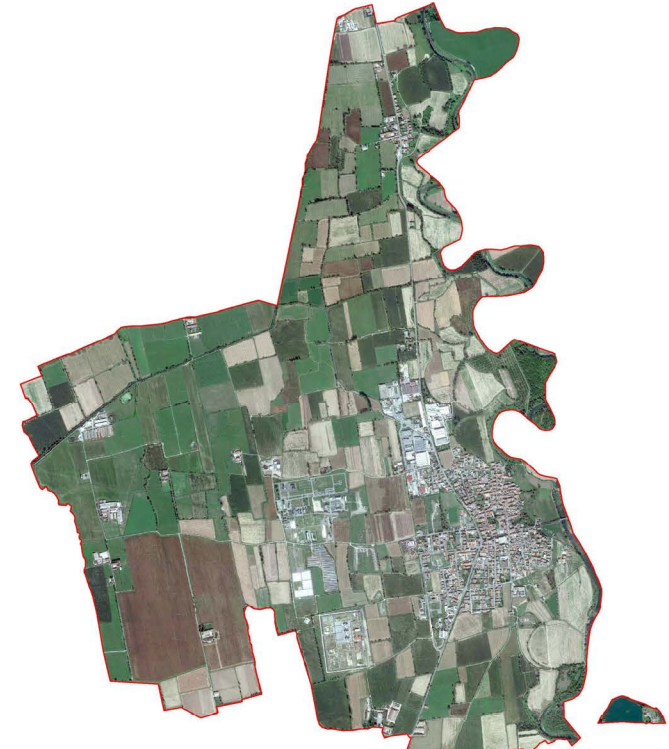




SINDACO
Angelo Scarpelli
VICE SINDACO / ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Paquale Scarpelli
UFFICIO DI PIANO
Geom. Silvio Lucchetti
Arch. Laura Nisoli

PIANOzero
progetti

Ing. Cesare Bertolini
Arch. Cesare Pavesi
Piero Alessandro Martelli
Ing. Mario Geronzi
P. via Cassanese 10
41010 SERGNANO (CR)
Tel. 0372/810000
Mail: info@pianozero.it
Web: www.pianozero.it

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE ESTERNO DELLA VARIANTE
Arch. Alessandro Martelli
VIAUSTRALIA
Ing. Francesco Botticini

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale: 12.481.544 mq
- TUC
- Rele idrografica e invasi artificiali
- Infrastrutture viarie
- Viabilità di previsione
- Edificato
- Nuclei di Antica Formazione

Previsioni di piano

- Arece oggetto di trasformazione urbanistica
- Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
- Aree oggetto di trasformazione a doppio regime (DdP + PdR)
- Piani Attuativi disciplinati dal Piano delle Regole
- Aree la cui edificabilità deriva da pianificazione attuativa
- Ambiti attuati o in corso di attuazione

Analisi dell'uso del suolo

Superficie urbanizzata: 2.048.945 mq

- Superficie edificata interessata da Ambiti di Trasformazione
- Ambiti urbani a supporto dell'attività agricola
- Ambiti urbani a destinazione prevalente terziaria o commerciale
- Ambiti urbani a destinazione prevalente produttiva
- Ambiti urbani a destinazione prevalente residenziale
- Ambiti urbani destinati a servizi di livello comunale e sovcomunale

Indice di consumo di suolo: 17,2 %

Sup. urbanizzata + Sup. urbanizzabile
Sup. comunale

Indice di urbanizzazione territoriale: 16,4 %

Sup. urbanizzata
Sup. comunale

Superficie urbanizzabile: 97.611 mq

- Ambiti di Trasformazione su suolo libero a destinazione produttiva o commerciale
- Ambiti di Trasformazione su suolo libero a destinazione residenziale
- Aree a destinazione residenziale edificabili tramite titolo edilizio diretto con superficie > 2500 mq

Superficie agricola o naturale: 10.334.429 mq

- Reticolo idrografico e bacini idrici
- Aree agricole da Piano delle Regole
- Aree destinate a parco urbano o territoriale con destinazione a verde pubblico

