REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI CREMONA

COMUNE DI SERGNANO

Variante generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.

DP PS PR VAS

Tavola numero

V-DPBE

Bilancio Ecologico

Scala

1:5.000

Data

Gennaio 2023

Delibera Adozione	Delibera Approvazione
DCC n. 12 del 27/04/2022	DCC n. 35 del 14/10/2022

Note

Ci riserviamo la proprietà a termini di legge di questo disegno con il divieto di riprodurlo anche in parte e di renderlo noto a terzi senza nostra autorizzazione scritta.

SINDACO
Angelo Scarpelli
VICESINDACO / ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Pasquale Scarpelli
UFFICIO DI PIANO
Geom. Silvia Lucchetti
Arch. Laura Nisoli

PIANOzero progetti S.R.L. STP

Ing. Cesare Bertocchi
Arch. Cristian Piovanelli
Pian. Alessandro Martinelli
Ing. Ilaria Garletti

P.IVA: 04295850986
Tel. 030 6749424
Indirizzo: via Palazzo, 5; Bedizzole (BS); 25081
Mail: info@pianozeroprogetti.it
PEC: pianozeroprogettistiletto@legalmail.it

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Alessandro Martinelli
COLLABORATORI
Ing. Francesco Botticini

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale: 12.481.544 mq
- TUC
- Rete idrografica e invasi artificiali
- Infrastrutture viarie
- Viabilità di previsione
- Edificato
- Nuclei di Antica Formazione

Previsioni di piano

Aree oggetto di trasformazione urbanistica

- Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
- Aree oggetto di trasformazione a doppio regime (DdP + PdR)
- Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di Piano del PGT vigente

Bilancio ecologico delle previsioni di Piano

- Superficie urbanizzata

Bilancio ecologico del consumo di suolo

- AT-R — Ambiti residenziali confermati comportanti consumo di suolo: 21.691 mq
- AT-P — Ambiti produttivi confermati comportanti consumo di suolo: 52.927 mq
- Lotti liberi a destinazione residenziale edificabili tramite attuazione diretta: 7.202 mq

Previsioni di riduzione del consuo di suolo

- Ambito destinato a infrastrutture stralciato: 12.317 mq
- Ambito produttivo stralciato: 7.555 mq
- Ambito residenziale stralciato: 28.350 mq
- Ambito residenziale stralciato dalla precedente variante: 6.758 mq

Nuove previsioni comportanti consumo di suolo

- Previsione di nuovo consumo di suolo per ambito produttivo: 15.791 mq

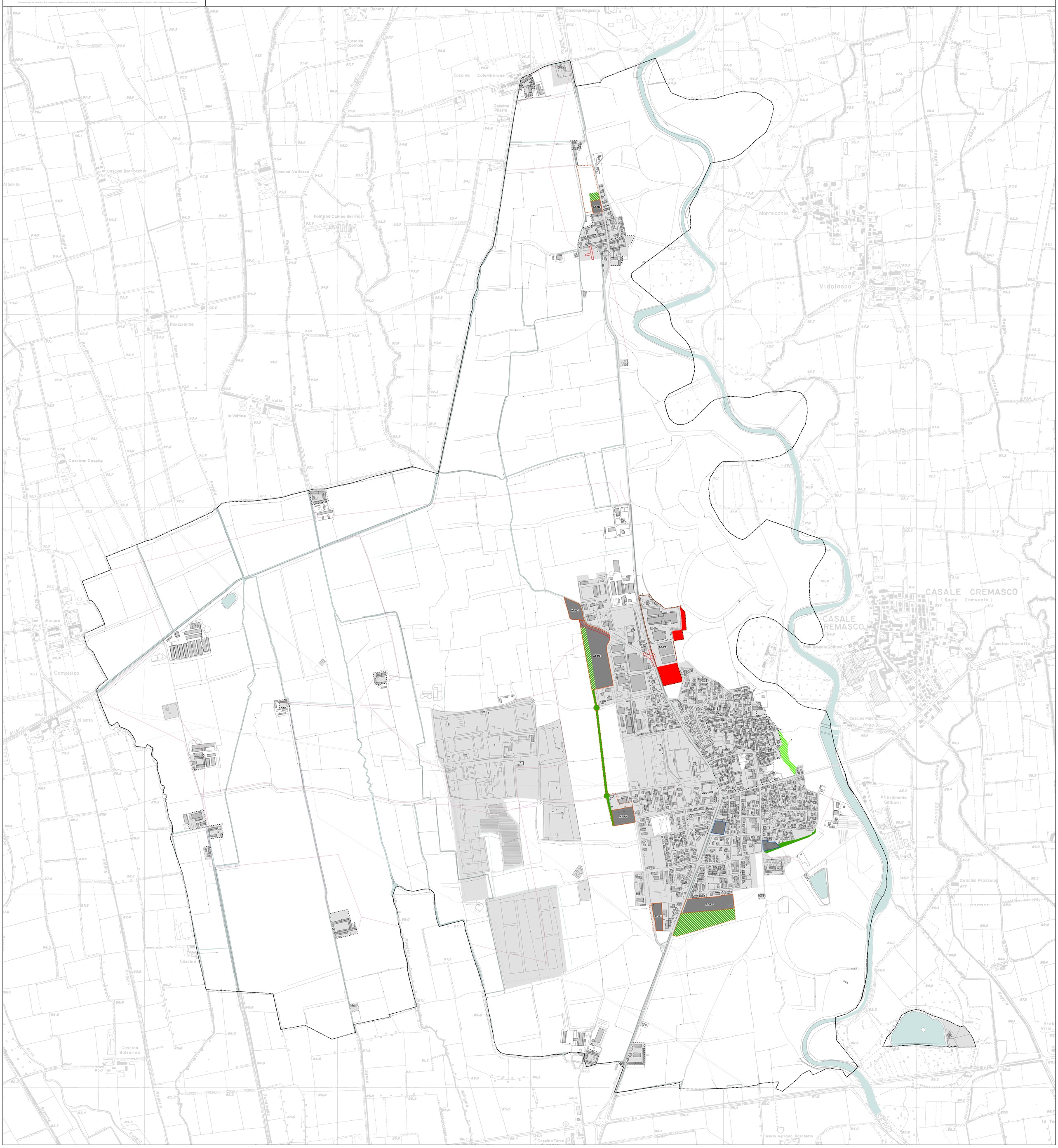
Soglia di riduzione del consumo di suolo per ambiti residenziali: -62 %

Previsioni di consumo di suolo: 56.799 mq

Totale ambiti stralciati: 35.108 mq

Soglia di riduzione del consumo di suolo per ambiti destinati ad altre funzioni: -22 %

Previsioni di consumo di suolo: 88.590 mq

Nuove previsioni comportanti consumo di suolo: 15.791 mq

Totale ambiti stralciati: 19.872 mq