



COMUNE DI SERGNANO

PROVINCIA DI CREMONA

Deliberazione n. **145**
In data **05/12/2018**

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DETERMINAZIONE AI FINI DEL CALCOLO IMU DEI VALORI VENALI MINIMI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI COLLOCATE IN ZONA A - NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE, NELLE ALTRE ZONE PRESENTI SUL TERRITORIO E DI QUELLE RICOMPRESSE ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE DEL VIGENTE PGT

L'anno DUEMILADICIOTTO questo giorno CINQUE del mese di DICEMBRE alle ore 17:00 convocato con le prescritte modalità, presso la Sala Giunta Palazzo Comunale si è riunita la Giunta

Risultano all'appello nominale:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>
BERNARDI GIANLUIGI	SINDACO	S
COTI ZELATI MARIA DOMENICA	VICESINDACO	N
LANDENA LODOVICO	ASSESSORE	S
FERRETTI GIOVANNA	ASSESSORE	S
VITTONI GIUSEPPE	ASSESSORE	S
<i>Presenti n. 4</i>	<i>Assenti n. 1</i>	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a, del D.Lgs. 267/2000) il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Bonoldi Elvira Nelly.

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art.13 del D.Lgs 06.12.2011 n.201 convertito in Legge n.241 del 22.12.2011 istituisce a decorrere dall'anno 2012 l'imposta municipale propria IMU;
- il Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 504 "Riordino della finanza degli Enti Territoriali a norma dell'art. 4 della Legge 23.10.1992 n. 421" all'art.5 comma 5 prevede che la base imponibile dell'imposta comunale propria è costituita dal valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili al 1° gennaio di ciascun anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RILEVATO che è necessario determinare i valori medi venali in luogo ad accertamenti i maggiore valore nei casi in cui l'imposta sia versata sulla base di valori non inferiori a quelli così stabiliti;

AFFIDATO tale adempimento valutativo al Servizio Tecnico del Comune;

VISTE, a tale proposito, le specifiche valutazioni espresse dalle relazioni del Responsabile del Servizio Tecnico, dalla quale risultano le stime dei valori delle aree riferita all'anno 2018, identificate negli allegati A), B) e C);

RITENUTE le stesse relazioni meritevoli di approvazione in tutte le loro parti e nel complesso idonee ad addivenire lo strumento tecnico base e di riferimento per l'attività di preciso accertamento degli uffici tributari comunali cui è demandato per legge il delicato adempimento di verifica;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

1. DI APPROVARE i documenti tecnici di valutazione delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale propria (IMU), relativi all'anno 2019, che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento alle lettere A), B) e C);

2. DI STABILIRE che i valori venali stimati e riportati nei documenti tecnici saranno assunti quale riferimento per la verifica della base imponibile dichiarata dai proprietari di aree fabbricabili ai fini del calcolo dell'imposta comunale propria (IMU) per l'anno considerato, ai sensi della vigente normativa in materia.

Successivamente con separata votazione dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs T. U. n. 267.

Allegato A)

OGGETTO : VALUTAZIONE VALORI VENALI ATTRIBUITI ALLE AREE RICADENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI DAL P.G.T. APPROVATO AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI IMU

Con riferimento all'oggetto, si comunica che ai sensi della vigente normativa in materia di applicazione dell'imposta municipale propria IMU, le Amministrazioni Comunali devono provvedere alla determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree ricadenti negli ambiti di trasformazione individuati dal vigente P.G.T. ai fini dell'attività di accertamento dell'IMU.

A questo proposito lo scrivente Servizio è stato incaricato della valutazione e stima di detti valori per l'anno 2019, che, sulla base delle previsioni del Piano di Governo del Territorio approvato, vengono determinati confermando quanto già in vigore come si evince dal seguente prospetto:

		Valore area PGT Approvato	Valore area Convenzione Approvata
Ambito A.1)	<i>Ambito di Trasformazione AMBITO A.1 – Di cui all'art. 16 del "Documento di Piano" Norme tecniche di Attuazione del P.G.T. Approvato</i>	€/ mc. 30,00.-	€/ mc. 85,00.-
Ambito A.2)	<i>Ambito di Trasformazione AMBITO A.2 – Trezzolasco Di cui all'art. 16 del "Documento di Piano" Norme tecniche di Attuazione del P.G.T. Approvato</i>	€/ mc. 17,00.-	€/ mc. 45,00.-
Ambito A.3)	<i>Ambito di Trasformazione AMBITO A.3 – Di cui all'art. 16 del "Documento di Piano" Norme tecniche di Attuazione del P.G.T. Approvato</i>	€/ mc. 30,00.-	€/ mc. 85,00.-
Ambito A.4)	<i>Ambito di Trasformazione AMBITO A.4 – Nuova Strada Di cui all'art. 16 del "Documento di Piano" Norme tecniche di Attuazione del P.G.T. Approvato</i>	€/ mc. 15,00.-	€/ mc. 43,00.-

f.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**
Geom. Lucchetti Silvia

Allegato B)

OGGETTO : VALUTAZIONE VALORI VENALI ATTRIBUITI ALLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI IMU

Con riferimento all'oggetto, si comunica che ai sensi della vigente normativa per l'applicazione dell'imposta comunale propria, le Amministrazioni Comunali devono provvedere alla determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'attività di accertamento dell'IMU.

A questo proposito lo scrivente Servizio è stato incaricato della valutazione e stima di detti valori per l'anno 2019, che, sulla base delle previsioni del Piano di Governo del Territorio approvato, vengono determinati confermando quanto in vigore come si evince dal seguente prospetto:

A)	<i>AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE</i> posta in zona B1 o C1 – C2 dello strumento urbanistico, servita da urbanizzazione primaria, soggetta a rilascio di Permesso di Costruire singolo, con un indice volumetrico pari a mc./mq.1.8 per la zona B1 e mc./mq.1.5 per le zone C1 e C2	€/ mq.	82,00.-
B)	<i>AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE</i> posta in zona C3 dello strumento urbanistico, già urbanizzata (con Piano di Lottizzazione approvato definitivamente), con un indice volumetrico assegnato	€/ mc.	79,00.-
C)	<i>AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE</i> posta in zona C3 dello strumento urbanistico, non ancora urbanizzata, soggetta a Piano di Lottizzazione, con un indice volumetrico assegnato	€/ mc.	38,40.-
D)	<i>AREA EDIFICABILE ARTIGIANALE</i> posta in zona D dello strumento urbanistico, servita da urbanizzazione primaria, soggetta a rilascio di Permesso di Costruire singolo	€/ mq.	40,00.-
E)	<i>AREA EDIFICABILE ARTIGIANALE</i> posta in zona D2 dello strumento urbanistico, non ancora urbanizzata, soggetta a Piano di Lottizzazione, con un indice planimetrico di copertura pari al 60% della S.F.	€/ mq.	25,00.-

F)	<i>AREA RICOMPRESA IN ZONA SP per attrezzature e servizi di interesse pubblico</i>	<i>€ / mq.</i>	<i>15,00.-</i>
-----------	--	----------------	----------------

F.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**
Geom. Lucchetti Silvia

Allegato C)

OGGETTO : VALUTAZIONE VALORI VENALI ATTRIBUITI ALLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI IMU

Con riferimento all'oggetto, si comunica che ai sensi della vigente normativa per l'applicazione dell'imposta comunale propria, le Amministrazioni Comunali devono provvedere alla determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'attività di accertamento dell'IMU.

A questo proposito lo scrivente Servizio è stato incaricato della valutazione e stima di detti valori per l'anno 2019, che, sulla base del Piano di Governo del Territorio approvato, vengono determinati confermando quanto già in vigore come si evince dal seguente prospetto:

A)	<i>AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE posta in zona A Nucleo di Antica Formazione dello strumento urbanistico vigente con Piano Attuativo già Convenzionato ed in corso di realizzazione</i>	<i>€/ mq.</i>	<i>85,00.-</i>
B)	<i>AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE posta in zona A Nucleo di Antica Formazione dello strumento urbanistico vigente con <u>senza</u> Piano Attuativo Convenzionato</i>	<i>€/ mq.</i>	<i>30,00.-</i>

f.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**
Geom. Lucchetti Silvia



COMUNE DI SERGNANO

Provincia di CREMONA

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 145

Del 05/12/2018

OGGETTO

DETERMINAZIONE AI FINI DEL CALCOLO IMU DEI VALORI VENALI MINIMI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI COLLOCATE IN ZONA A - NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE, NELLE ALTRE ZONE PRESENTI SUL TERRITORIO E DI QUELLE

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 04/12/2018 Il Responsabile del Servizio LUCCHETTI SILVIA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE e l'attestazione di compatibilità del programma dei pagamenti con le regole di finanza pubblica e con gli stanziamenti di Bilancio, esprime parere: FAVOREVOLE <hr/> Data 05/12/2018 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI dott.ssa BONOLDI ELVIRA NELLY

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).

PROPOSTA N. 153

SEDUTA N.44



COMUNE DI SERGNANO
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 145 del 05/12/2018

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE AI FINI DEL CALCOLO IMU DEI VALORI VENALI MINIMI IN
COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI COLLOCATE IN ZONA A - NUCLEO
DI ANTICA FORMAZIONE, NELLE ALTRE ZONE PRESENTI SUL TERRITORIO E DI
QUELLE RICOMPRESSE ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE DEL VIGENTE
PGT**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. BERNARDI GIANLUIGI

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BONOLDI ELVIRA NELLY

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).